residenza per studenti

REGOLAMENTO

residenza per studenti

Indice

ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO

1. Requisiti necessari per l'assegnazione del posto alloggio 1
2. Modalità di pagamento delle rette 1
3. Deposito cauzionale 1

UTILIZZO DELL'ALLOGGIO

4. Regole di comportamento in collettività 1
5. Danneggiamenti e ammanchi 3
6. Oneri dell'assegnatario 3
7. Compiti della proprietà 3
8. Accesso all'alloggio di persone non assegnatarie 3
9. Accesso all'alloggio da parte della proprietà 4
10. Rinuncia del posto di alloggio 4
11. Modalità di rilascio del posto alloggio 4
12. Utilizzo spazi comuni 4
13. Chiusura anno accademico 4

PROVVEDIMENTI E SANZIONI

14. Provvedimenti 5
15. Sanzione pecuniaria 5
16. Utilizzo delle sanzioni pecuniarie 5
17. Revoca immediata del posto alloggio 6

di Paola Colombo Via Italia 19, Dalmine (BG), 24044 N. 347.5021432 email: pollyna81@me.com

residenza per studenti

ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO

1. Requisiti necessari per l'assegnazione del posto alloggio

1. Il posto alloggio presso la residenza per studenti "A casa di Polly", viene assegnato agli studenti iscritti ai corsi di laurea o ai neo-laureati in fase di stage post-laurea.
2. Lo studente deve presentare alla proprietà copia del documento d'identità e copia del codice fiscale.
3. Lo studente deve sottoscrivere il presente regolamento, prima di accedere all' alloggio.

2. Modalità di pagamento delle rette

1. Lo studente paga la retta alloggio mensilmente, in base all'importo definito nel contratto di affitto.
2. Lo studente è tenuto a conservare le ricevute attestanti i pagamenti effettuati.
3. Se il ritardo si protrae più di un mese, si procederà alla revoca del posto alloggio.

3. Deposito cauzionale

1. Lo studente all'atto dell'assegnazione dell'alloggio, dovrà versare un deposito cauzionale infruttifero pari a due mensilità, a titolo di risarcimento di eventuali danni arrecati ai beni, strutture, arredi, nonchè di addebito per eventuali spese di pulizia straordinarie e/o per sgombero di effetti personali, lasciati sia nella camera che negli spazi comuni.
2. La cauzione è rimborsabile, se lo studente ha dato preavviso di almeno 15 gg, entro 7gg dalla restituzione delle chiavi assegnate a seguito della verifica, effettuata dalla proprietà, delle condizioni dell'alloggio e del materiale in dotazione.
   Se lo studente, non ha dato preavviso o in presenza di danni o ammanchi, la cauzione sarà rimborsata nell'importo dovuto o integrata da parte dello studente entro 30 gg.

UTILIZZO DELL'ALLOGGIO

4. Regole di comportamento in collettività

1. In una residenza per studenti, il comportamento del singolo deve essere improntato, nei rapporti con gli altri assegnatari e con la proprietà, all'osservanza delle fondamentali norme di tolleranza, rispetto e collaborazione, che possano garantire la quotidiana convivenza.

di Paola Colombo Via Italia 19, Dalmine (BG), 24044 N. 347.5021432 email: pollyna81@me.com

2. Nell'ambito di tale norma, lo studente deve osservare le disposizioni di cui al presente regolamento, che sottoscrive per accettazione.
3. Lo studente è tenuto ad osservare tutte le prescrizioni di legge, dei regolamenti di polizia urbana e di pubblica sicurezza.
4. Lo studente non può trasferire, ne pur temporaneamente, la propria residenza, presso l'alloggio.
5. Lo studente è tenuto:
   a) utilizzare tutti gli spazi e le attrezzature, nel rispetto e d'intesa con gli altri inquilini;
   b) informare tempestivamente di eventuali malattie contagiose i co-inquilini;
   c) segnalare tempestivamente alla proprietà, eventuali guasti o danni delle attrezzature e degli arredi messi a disposizione, nonchè degli impianti (tubazioni, rubinetti, termostati ecc.)
   d) rispettare le norme igieniche, l'ordine e il rispetto del decoro, sia nella camera che negli spazi comuni;
   e) chiudere a chiave la propria camera in caso di assenza;
   f) consentire l'accesso al personale per l'esecuzione delle pulizie (servizio a pagamento: € 30,00 per pulizia degli ambienti comuni, da dividere per il numero dei co-inquilini), qualora lo studente non provvedesse già in prima persona, nonchè per i necessari interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
   g) consentire alla proprietà l'accesso all'alloggio con cadenza mensile per verifica stato dei locali;
   h) usare in maniera appropriata gli apparecchi e le attrezzature presenti negli spazi comuni della residenza;
   i) provvedere, prima della fine del contratto d'affitto, al riordino della stanza, rimuovendo I propri effetti personali all'interno degli armadi.
6. Lo studente non può:
   a) tenere sia in stanza che negli spazi comuni, armi, sostanze stupefacenti, sostanze nocive, materiali infiammabili e animali;
   b) arrecare disturbo ai co-inquilini: in particolare, dopo le ore 22.00 e prima delle ore 8.00 sono vietati suoni canti e rumori che arrechino disturbo alla tranquillità, al riposo e allo studio dei co-inquilini nonchè ai condomini;
   c) giocare d'azzardo;
   d) collocare materiale ingombrante negli spazi comuni;
   e) collocare sul terrazzo o sui davanzali qualsiasi oggetto, la cui presenza possa costituire pericolo per l'incolumità dei passanti;
   f) gettare nei condotti di scarico, materiali che possano otturare le tubazioni;
   g) attuare modifiche o adattamenti nei locali, verniciature, spostamenti o adattamenti di impianti;

di Paola Colombo Via Italia 19, Dalmine (BG), 24044 N. 347.5021432 email: pollyna81@me.com

h) manomettere l'impianto elettrico e di riscaldamento;
i) asportare, introdurre o modificare mobili o attrezzature di qualunque tipo nei locali;
j) eseguire o fare eseguire interventi di riparazione;
k) utilizzare stufette o fornelli di qualsiasi tipo al di fuori delle apparecchiature già fornite;
l) gettare immondizie o rifiuti fuori dagli appositi contenitori;
m) fumare all'interno della residenza (Fatto salvo che sul balcone).

5. Danneggiamenti e ammanchi

1. Per gli interventi più frequenti derivanti da danni e ammanchi, la somma da corrispondere sarà pari ai costi effettivamente sostenuti.
2. Nel caso in cui non sia possibile imputare responsabilità individuali, ciascun studente sarà responsabile in solido con gli altri assegnatari, dei danni riscontrati negli spazi comuni della residenza.
3. l danno dovrà essere rifuso alla presentazione del giustificativo attestante il costo.

6. Oneri dell'assegnatario

1. Lo studente deve tenere in perfetto ordine la stanza assegnatagli e provvedere alla pulizia giornaliera della stessa.
2. Lo studente deve raccogliere I rifiuti della stanza e degli spazi comuni differenziandoli e depositandoli negli appositi contenitori.

7. Compiti della proprietà

E' a carico della proprietà:

1. La manutenzione dell'immobile, impianti e beni mobili.

8. Accesso all'alloggio di persone estranee

1. E' fatto assoluto divieto ospitare nella propria stanza e negli spazi comuni persone non assegnatarie della residenza.

di Paola Colombo Via Italia 19, Dalmine (BG), 24044 N. 347.5021432 email: pollyna81@me.com

9. Accesso all'alloggio da parte della proprietà

1. La proprietà è in possesso di una copia delle chiavi di accesso all'alloggio.
2. L'accesso alle stanze da parte della proprietà, può aver luogo alla presenza di almeno uno degli assegnatari in caso di:
   a) controlli periodici;
   b) dietro richiesta dell'assegnatario stesso.
3. L'accesso alle stanze da parte della proprietà può aver luogo in assenza degli assegnatari in caso di:
   a) controlli, interventi e riparazioni con carattere d'urgenza;
   b) prolungata assenza di un assegnatario o stanza indebitamente occupata da persone esterne.

10. Rinuncia del posto di alloggio

1. Lo studente può presentare richiesta di rinuncia alla proprietà con preavviso di 2 mesi per:
   a) rinuncia agli studi;
   b) trasferimento in altra sede universitaria;
   c) gravi motivi personali.

11. Modalità di rilascio del posto di alloggio

1. Al momento dell'effettivo rilascio della stanza, lo studente congiuntamente alla proprietà, faranno un sopralluogo della stessa.
2. Gli eventuali danneggiamenti saranno addebitati allo studente, previo trattenuta del deposito cauzionale, salvo il risarcimento delle maggiori somme dovute.
3. Nel caso in cui l'assegnatario non ottemperi agli adempimenti richiesti nel presente regolamento, verrà trattenuto l'intero importo del deposito cauzionale.

12. Utilizzo degli spazi comuni

1. L'uso della cucina e del bagno è riservato esclusivamente agli ospiti della residenza.
2. Sono vietate feste in stanza e negli spazi comuni.

13. Chiusura anno accademico

1. Con la chiusura dell'anno accademico la proprietà effettuerà una pulizia dell'intero alloggio; tale pulizia avrà un costo totale di € 20,00 per ciascun studente.

di Paola Colombo Via Italia 19, Dalmine (BG), 24044 N. 347.5021432 email: pollyna81@me.com

PROVVEDIMENTI E SANZIONI

14. Provvedimenti

1. Le infrazioni alle norme contenute nel presente regolamento, possono essere sanzionate con I seguenti provvedimenti:
   a) revoca del posto alloggio;

15. Sanzione pecuniaria

1. La proprietà potrà applicare una sanzione, pari a € 25,00 nei seguenti casi:
   a) presenza di animali;
   b) presenza di material ingombrante come biciclette, brandine, ecc. (per le biciclette lo studente ha a disposizione un locale cantina posto al piano terra);
   c) presenza sui terrazzi e sui davanzali di oggetti che costituiscono pericolo di incolumità dei passanti.
   d) presenza di stufette e fornelli o altro non autorizzato;
   e) presenza nella stanza di mobile o attrezzature asportati dai luoghi comuni;
   f) buste di immondizia fuori dagli appositi contenitori (esiste anche un locale comune al condominio dove depositare periodicamente i rifiuti);
   g) Non si osservi la regolamentazione del fumo all'interno dei locali.
2. Il ripetersi di una o più delle infrazioni al regolamento, comporta l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari ad € 100,00.
3. La perdita del mazzo di chiavi consegnato, comporta una sanzione pari a € 100,00.
4. La perdita o la rottura di ogni singola chiave consegnata, comporta una sanzione pari a € 10,00.

16. Utilizzo delle sanzioni pecuniarie

1. L'importo delle sanzioni pecuniarie verrà utilizzato per il miglioramento dei servizi all'interno della residenza per studenti "A casa di Polly".

di Paola Colombo Via Italia 19, Dalmine (BG), 24044 N. 347.5021432 email: pollyna81@me.com

17. Revoca immediata del posto alloggio

1. La proprieta procederà alla revoca immediata del posto alloggio nei seguenti casi:
   a) detenzioni di armi e stupefacenti;
   b) omesso pagamento della retta e mancata liquidazione delle somme dovute per spese e/o sanzioni;
   c) cessione in uso ad estranei del proprio alloggio;
   d) violazione del regolamento;
   e) comportamento contrario all'ordine pubblico;
   f) cessione o permesso di utilizzo delle chiavi di accesso alla residenza;
   g) detenzione di materiali infiammabili, sostanze nocive, radioattive, stupefacenti o comunque vietate dalla legge;
   h) violazioni reiterate che abbiano fatto incorrere l'ospite in più di un richiamo.
2. Nel caso di revoca del posto di alloggio lo studente:
   a) resta escluso dalla possibilità di partecipare all'assegnazione di alloggio nella residenza per I successive anni accademici;
   b) non avrà diritto ad alcun rimborso delle rette pagate e del deposito cauzionale.

PER ACCETTAZIONE

La proprietà _____

Lo studente _____

di Paola Colombo Via Italia 19, Dalmine (BG), 24044 N. 347.5021432 email: pollyna81@me.com